

HUURVOORWAARDEN

Algemeen

Bij iedere reservering gaat de huurder (door het aanvragen van een reservering via het invulformulier) akkoord met deze huurvoorwaarden en deze te hebben gelezen en begrepen. Mocht u hierover vragen hebben, kunt u mij altijd contacteren via loucka.vreys@hotmail.com

Degene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. Tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurlers of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade, na zijn vertrek uit de vakantiewoning, wordt vastgesteld.

1. Reserveren

Door te reserveren via onze website doet u een aanvraag tot reservering voor de door u aangegeven periode en bevestigt huurder dat hij de huurvoorwaarden van de verhuurder heeft gelezen en begrepen en hiermee akkoord gaat.

Na ontvangst van reservering stuurt verhuurder aan huurder per email, na controle van beschikbaarheid, de bevestiging van de reservering, inclusief instructies van de woning en betaalgegevens.

Bij ontvangst van betaling door huurder heeft huurder een bindende huurovereenkomst.

2. Waarborg

Bij het reserveren van de huurperiode wordt de volledige waarborg in rekening gebracht. Het bedrag van de waarborg staat op de factuur vermeld en wordt conform de wet binnen 14 dagen terugbetaald van verhuurder naar huurder, verminderd met de kosten van eventuele schade en/of extra schoonmaakuren.

Bij uitzondering wanneer er een gegronde reden is (bijvoorbeeld in geval van grote schade) waarbij een langere periode nodig is deze af te handelen. In dat geval zal verhuurder dit per email aan de huurder vermelden, met verantwoording van de betreffende reden hiervan en een geschat tijdstip waarop de waarborg, of restant hiervan, wel wordt terugbetaald.

Bij een langere periode dan 1 week wordt de waarborg evenredig vermeerderd ten opzichte van de totale periode van het gereserveerde verblijf.

3. Annulering door huurder

Elke annulering door huurder moet per email (Loucka.vreys@hotmail.com) aan verhuurder worden gemeld. Verhuurder brengt vervolgens, de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de resterende periode tussen annulering en de aanvang van de huurperiode:

- Volledige restitutie wanneer je ten minste 60 dagen voor het inchecken annuleert.
- 50% restitutie wanneer je tussen de 60 en 15 dagen voor het inchecken annuleert.
- Geen restitutie wanneer je minder dan 15 dagen voor het inchecken annuleert.

Indien huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel vergoeding plaatsvinden en blijft huurder de totale som van de bevestigingsfactuur verschuldigd aan verhuurder.

4. Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder de huur moet annuleren en de huurovereenkomst eenzijdig ontbindt, zal de huurder hiervan onmiddellijk per email van op de hoogte worden gebracht en worden door huurder gedane betalingen binnen 7 dagen aan huurder terugbetaald.

Indien de annulering van de huurovereenkomst door verhuurder niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder het volledige bedrag terugstorten.

5. Kosten energie- en waterverbruik

Het verbruik van energie en water is inbegrepen in de huurprijs (binnen het normale huishoudelijke gebruik)

6. Schade

Indien er een schadegeval tijdens verblijf van huurder in of om de woning is, wordt dit verrekend via de door huurder betaalde waarborg. Bij schade welke het bedrag van de resterende waarborg overtreft, worden de kosten van de totale schade minus de resterende waarborg bij huurder in rekening gebracht, welke huurder alsnog binnen 14 dagen aan verhuurder dient te voldoen.

Huurder is altijd verplicht enige schade per omgaande, doch te minste binnen 24 uur, bij verhuurder te melden.

7. Eindschoonmaak

Bij een netjes achtergelaten vakantiewoning is de schoonmaak in de huurprijs verrekend.

Ook voor een volgende huurder is het prettig om binnen te komen in een propere vakantiewoning. Gelieve dan ook steeds respect te hebben voor de vakantiewoning, omgeving en het aanwezige inventaris.

Indien verhuurder van mening is dat de woning in extreem vuil achtergelaten is, wordt door verhuurder € 90 extra op de waarborg van huurder ingehouden.

8. Aantal personen

Er gelden vaste huurprijzen ongeacht het aantal personen. Onze vakantiewoning heeft een verhuurattest van max 12 personen, dit is inclusief babybedjes.

9. Huisdieren

Huisdieren worden gratis toegelaten in de vakantiewoning vermits de huisregels hierover worden gevolgd.

De verhuurder moet op voorhand worden ingelicht hoeveel huisdieren aanwezig gaan zijn tijdens het verblijf. De woning moet netjes worden achtergelaten. Bezemschoon, en de zetels en muren moddervrij, vlek vrij en haarvrij.

- Gebruik eigen meegebrachte plaids.. Zorg dat de zetels na jouw verblijf in dezelfde staat en netjes achterblijven.
- Huisdieren mogen mee in de slaapkamers, maar kijk uit met de parket op de bovenverdieping. Er wordt zelf een slaapplek voor de hond voorzien.
- Het is verboden om huisdieren te wassen in de douche.
- Huisdieren mogen hun behoefte doen in de tuin. Wij vragen aan de baasjes om hierop alert te zijn en ALLES op te ruimen voor het vertrek dit kan in de vuilnisbak buiten worden gedaan. Wanneer wij echter merken dat deze opkuis achterwegen is gelaten, zijn wij genoodzaakt om 50 euro van de waarborg te houden.

10. Internet en tv

Verhuurder biedt aan huurder gratis draadloos internet.

In de vakantiewoning is 1 televisie aanwezig.

11. Roken en gebruik van drugs

Uit respect voor het huis en de volgende huurders is er een geheel rookverbod binnen in de vakantiewoning.

Buiten de vakantiewoning is er gelegenheid om te roken (bijvoorbeeld op het terras). Gebruik steeds de asbakken en doof geen sigaretten op de grond of het gras.

Bij het niet nakomen van dit rookverbod in de woning draagt de huurder alle kosten welke nodig zijn om de gehele vakantiewoning te reinigen.

Het gebruik van drugs en/of verdovende middelen is ten strengste verboden. Bij gebruik van drugs en/of verdovende middelen vervalt de huurovereenkomst per direct en wordt verdere toegang tot de woning per direct geweigerd, zonder terugbetaling van de waarborg of enige vergoeding.

12. Afval

In de vakantiewoning sorteren we PMD, huisvuil, etensresten, papier en karton en glas. Voor PMD, huisvuil en etensresten kan er enkel gebruik gemaakt worden van de daarvoor voorziene vuilniszakken. Glas en papier en karton kunnen worden verzameld in de daarvoor voorziene bakken.

Bij het achterlaten van vuilnis in eigen vuilniszakken, zal er een extra kost van de waarborg worden gehouden.

13. Aankomst

Vanaf 16u kan u in de vakantiewoning (of indien anders is afgesproken via mail). Neem de dag van aankomst contact op met de verhuurder om te laten weten hoe laat je zal aankomen.

Mocht huurder bij aankomst ontbreken of schade aan de woning of inventaris constateren, gelieve dit per direct aan verhuurder te melden per mail. Daarna heeft huurder geen mogelijkheid meer tot verhaal en moet verhuurder helaas aannemen dat deze door huurder is veroorzaakt.

14. Vertrek

Op de dag van vertrek dient huurder de vakantiewoning te verlaten op het uur zoals vermeld in de boekingsbevestiging, tenzij anders overeengekomen per email voor akkoord bevestigd door verhuurder. Indien de huurder toch de vertrektijd overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van de volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder, tenzij anders vooraf overeengekomen en door verhuurder per email bevestigd.

Huurder dient de woning bezemschoon achter te laten, met volgende puntjes in acht te nemen:

- De keuken netjes achterlaten (geen afwas en alles terug proper op zijn plaats) (50€)
→ uitzondering van het afwasmachine deze mag nog in werking zijn bij vertrek.
- Verwijder al het eten en drinken uit de kasten, ijskast en diepvries (10€)
- Bij gebruik van de barbecue, deze te reinigen (10€)
- Alle ramen en deuren te sluiten + alle lichten uit
- De lakens, kussenslopen en handdoeken te verzamelen in de badkamers (de beschermhoes mag je laten liggen op de matras) (10€)
- De twee huissleutels op hun plaats leggen.

Indien deze puntjes niet zijn uitgevoerd zal het vooropgestelde bedrag in vermindering gebracht worden van de waarborg. Bij het verlies van een sleutel zal deze bijgemaakt worden, de kosten hiervan zijn 30€/sleutel.

15. Prijzen

Op de verhuur van deze vakantiewoning is geen BTW van toepassing, waardoor een gespecificeerde BTW rekening niet mogelijk is.

De geldige prijzen zijn enkel de prijzen welke op de website van verhuurder staan.

Energiekosten, schoonmaakkosten en eventuele toeristenbelasting kunnen in verband met wijzigingen, opgelegd door derden, worden aangepast. Prijzen die worden vastgelegd in de bevestigingsfactuur zijn, behoudens kennelijke vergissingen, bindend. De bevestigingsfactuur wordt door de verhuurder aan huurder aangereikt in de bevestigingsmail.

16. Aansprakelijkheid

De huurder aanvaardt dat hij/zij de aansprakelijkheid van verhuurder in geen geval kan inroepen voor schade, noch direct en in welke vorm dan ook, veroorzaakt aan de huurder en/of medehuurders en/of gasten, zijn goederen, gedurende zijn verblijf.

De klacht van de huurder, die het gevolg zijn van het niet in overeenstemming zijn tussen de vakantiewoning en zijn inventaris in vergelijking met de beschrijving op de website van verhuurder of de slechte staat van onderhoud van de vakantiewoning, de tuin bij aankomst van de verhuurder, dienen door huurder direct aan de verhuurder te worden gemeld, en wel binnen 24 uur na aankomst.

Verhuurder kan daarmee, binnen het redelijke en in overleg met huurder voor een oplossing zorgdragen.

De aansprakelijkheid van verhuurder kan bovendien niet worden ingeroepen, noch kan er door de huurder een beroep op worden gedaan, in geval van diefstal, brand of verhaal van de verhuurder van de vakantiewoning tegen de huurder, bijvoorbeeld uit hoofde van huurschade.

Verhuurder van de vakantiewoning kan een tekortkoming niet worden aangerekend indien zij niet is te wijten aan zijn schuld, dus indien er sprake is van overmacht.

17. Verantwoordelijkheid

Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor enige verstoring, of hinder tijdens het verblijf in de vakantiewoning, indien dit het gevolg is van onvoorziene gebeurtenissen. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk gesteld worden voor onderbreking van water, elektriciteit en internet indien dit het resultaat is van overmacht. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, en voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantiewoning. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij ongevallen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezitnemen van de vakantiewoning aan verhuurder wordt gemeld. Deze meldingen dienen telefonisch aan verhuurder te worden gedaan, gevolgd door een bevestiging per email. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet, indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet de huurder de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Deze overeenkomst is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Alle geschillen, die uit deze overeenkomst zouden kunnen voortvloeien vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgisch gerecht.